



**DISCIPLINARE DELLA GARA
PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI UN PUNTO DI VENDITA NEL
MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI BERGAMO, VIA BORGO
PALAZZO NN. 205/207**

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara relativo alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

1. Condizioni di partecipazione.

1.1 Sono ammesse a presentare offerta le imprese singole indicate nel bando.

1.2 E' vietata la partecipazione alla gara da parte di più soggetti che si trovino tra di loro in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

1.3 Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati al punto 6.2 del bando di gara.

2. Criteri di aggiudicazione

Il punto vendita sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio che sarà determinato avendo riguardo ai criteri di merito professionale ed all'offerta economica, come seguito disciplinato.

**A. Ampliamento o spostamento di aziende già sub-concessionarie di punto vendita all'interno
del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo**

A ciascun concorrente già sub-concessionario che partecipi alla gara per spostare il proprio punto vendita sono riconosciuti **10** punti e il contratto di sub-concessione in essere per altro punto vendita si risolverà di diritto contestualmente alla stipulazione del contratto di sub-concessione relativo al punto vendita oggetto di gara. I canoni di concessione già versati in esecuzione del contratto di sub-concessione in essere verranno trattenuti da Bergamo Mercati S.p.A. ad indennizzo dei maggiori costi per la riassegnazione del punto vendita oggetto della sub-concessione risolta e il concorrente aggiudicatario sarà, comunque, tenuto a pagare tutto quanto dovuto a Bergamo Mercati S.p.A. per i servizi resi da questa in esecuzione del contratto di sub-concessione risolto fino al momento della risoluzione.

A ciascun concorrente già sub-concessionario che partecipi alla gara per ampliare le dimensioni del proprio punto vendita in continuità con quello in essere verranno riconosciuti **5** punti. In caso di aggiudicazione, verrà stipulato un contratto di sub-concessione riferito all'intera superficie oggetto

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



di sub-concessione, compresa quella di cui l'aggiudicatario è già titolare, cumulando le condizioni economiche in essere con quelle determinate dalla aggiudicazione per la presente gara, con la disciplina di diritto prevista dalla presente gara e con decorrenza dalla data di stipula del nuovo contratto di sub-concessione.

B. Anzianità professionale

Per l'anzianità professionale sarà attribuito un massimo di 10 punti.

Il punteggio relativo all'anzianità professionale verrà determinato attribuendo 0,2 punti per ogni anno nel quale il concorrente ha operato, in modo continuativo, come commerciante all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, nel rispetto della normativa vigente, fino al limite del punteggio massimo indicato.

C. Numero medio dipendenti e/o soci

Al numero medio dei dipendenti o soci occupati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando per i quali il concorrente ha effettuato i versamenti contributivi verranno attribuiti:

- fino a **5** punti **4**
- da **6** a **12** punti **5**
- oltre i **12** punti **6**

Il numero dei dipendenti o soci occupati dovrà risultare da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal concorrente nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti di altri Stati dell'Unione Europea, mediante produzione di apposito certificato rilasciato dalla competente Autorità del Paese d'origine ovvero, nel caso in cui non sia prevista dal Paese d'origine alcuna certificazione, mediante solenne dichiarazione dello stesso concorrente, con esplicita indicazione della consapevolezza delle responsabilità civili e penali in caso di sua falsità.

Per i concorrenti attivi da meno di tre esercizi, sarà considerato il numero medio dei dipendenti e/o soci occupati negli anni di effettiva attività.

D. Media fatturato degli ultimi tre anni

Alla media del fatturato degli ultimi tre anni di attività come risultante dalla dichiarazione IVA degli ultimi tre esercizi chiusi antecedentemente al la pubblicazione del bando verranno attribuiti:

- fino a € **4.000.000,00** punti **4**
- da € **4.000.000,01** a € **8.000.000,00** punti **5**
- oltre € **8.000.000,01** punti **6**

Per le società costituite da meno di tre esercizi, sarà considerata la media del fatturato relativa agli anni finanziari effettivi.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



E. Indice di solvibilità.

All'indice di solvibilità verranno attribuiti:

- se minore di 0,5 punti **1**
- se maggiore o uguale a 0,5 e minore di 1 punti **2**
- se maggiore o uguale a 1 e minore di 1,5 punti **3**
- se maggiore o uguale a 1,5 punti **4**

L'indice di solvibilità sarà individuato nel rapporto tra il totale attivo circolante ed i debiti, secondo i criteri di seguito indicati.

Per le società di capitali, sarà il rapporto tra il totale dell'attivo circolante e il totale dei debiti, individuati rispettivamente dalla lettera c) dell'attivo dello stato patrimoniale e dalla lettera d) del passivo dello stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2424 c.c., risultanti dal bilancio dell'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione bando di gara.

Per le società di persone, sarà il rapporto tra il totale dell'attivo circolante (individuato dalla somma degli importi ai righi RS 100 - 101 -102 - 103 - 104, della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente bando) e i debiti (individuati dalla somma degli importi riportati ai righi RS 110 - 111 - 112 - 113, della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente bando).

Per le imprese individuali, sarà il rapporto tra il totale dell'attivo circolante (individuato dalla somma degli importi ai righi RS 100 - 101 -102 -103 -104, della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente bando) e i debiti (individuati dalla somma degli importi riportati ai righi RS 110 - 111 - 112 - 113, della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente bando).

F. Solidità patrimoniale Patrimonio netto

Alla solidità patrimoniale verranno attribuiti:

- sino a € **50.000,00** punti **1**
- da € **50.000,01** a € **100.000,00** punti **2**
- da € **100.000,01** a € **150.000,00** punti **3**
- da € **150.000,01** a € **200.000,00** punti **4**
- oltre € **200.000,01** punti **5**

La solidità patrimoniale verrà determinata come di seguito indicato.

Per le società di capitali, secondo il patrimonio netto come individuato dalla lettera a) del passivo dello stato patrimoniale ex art. 2424 c.c. risultante dal bilancio relativo all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

Per le società di persone, secondo patrimonio netto come individuato dal rigo RS 107 della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



Per le imprese individuali, secondo il patrimonio netto, come individuato dal rigo RS 107 della dichiarazione dei redditi relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

G. Redditività aziendale

Alla redditività aziendale saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- minore dello 0,5% punti **0,5**
- maggiore o uguale dello 0,50% e minore dell'1% punti **1**
- maggiore o uguale dell'1% e minore del 2% punti **1,5**
- maggiore o uguale dell'2% e minore del 3% punti **2**
- maggiore o uguale al 3% punti **2,5**

La redditività aziendale è espressa in percentuale dell'utile netto rispetto al valore della produzione, relativo all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente bando.

Tali valori sono rilevati dal bilancio dell'esercizio (siano esse società di capitale o società di persone) di cui al precedente paragrafo.

Per le sole ditte individuali che esercitano il regime contabile semplificato, i valori saranno rilevati dalla relativa dichiarazione dei redditi.

H. Offerta economica

All'offerta economica verrà attribuito un massimo di punti **5**.

L'offerta relativa al canone di sub-concessione riguarderà solo il contributo d'ingresso di cui alla lett. a) del punto 4.1 del bando e andrà formulata, a pena di esclusione, in forma percentuale ed in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Alla migliore offerta al rialzo sarà attribuito il punteggio massimo ed il punteggio per tutte le altre offerte sarà determinato in misura proporzionale al rapporto tra il rialzo offerto e quello dell'offerta massima, calcolando il punteggio fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, senza alcun arrotondamento.

3. Garanzie

Garanzia provvisoria

3.1 L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da idonea garanzia provvisoria, pari al 2% del corrispettivo di sub-concessione posto a base di gara, determinato dalla somma dei due corrispettivi di cui alle lett. a) e b) del punto 4.1 del bando, e quindi di **€ 880,00 (ottocentoottanta)**.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



La garanzia va prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 4 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa, oppure tramite assegno circolare di pari importo, intestato a Bergamo Mercati S.p.A.

La garanzia va accompagnata, sempre a pena di esclusione, da una dichiarazione di impegno del garante a rilasciare, in caso di aggiudicazione:

- una garanzia definitiva, di durata triennale e con decorrenza dalla stipula del contratto di sub-concessione, per l'importo di € **11.500,00 (undicimilacinquecento/00)** riferita a tutte le obbligazioni assunte con la stipula di detto contratto;
- una garanzia per il pagamento dilazionato del contributo d'ingresso di cui al punto 4.1 lettera a) del bando, nel caso in cui il concorrente abbia esercitato l'opzione per il pagamento rateale previsto dal punto 4.1 lettera a) del bando.

3.2 La garanzia provvisoria deve avere, a pena di esclusione, validità per 180 giorni e comunque fino alla conclusione della gara, che può avvenire tramite annullamento della stessa o sottoscrizione del contratto di concessione di servizio, nonché contenere:

- a) la clausola di pagamento a prima richiesta di Bergamo Mercati S.p.A., con obbligo di adempimento entro 15 giorni dalla richiesta scritta di quest'ultima;
- b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile.

3.3 Ove il procedimento di gara sia ancora in corso, prima della scadenza del termine di validità della garanzia provvisoria, il concorrente sarà tenuto, a pena di esclusione, a rinnovarla per ulteriori 180 giorni e comunque fino alla conclusione della gara.

3.4 La garanzia provvisoria verrà svincolata:

- a) all'aggiudicatario in via automatica, al momento della stipula del contratto di sub-concessione, quando sarà sostituita dalla garanzia definitiva;
- b) al secondo classificato, al momento della stipula con l'aggiudicatario del contratto di sub-concessione, di cui gli verrà data comunicazione;
- c) agli altri concorrenti, in via automatica, trascorsi trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

3.5 Il rifiuto dell'aggiudicatario di stipulare il contratto di sub-concessione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento da parte di Bergamo Mercati S.p.A. della garanzia provvisoria, mediante escussione della fideiussione rilasciata.

Garanzia definitiva

3.6. A garanzia delle obbligazioni previste nel contratto di subconcessione, l'aggiudicatario dovrà costituire, alla firma del contratto stesso, una garanzia definitiva:

- a) pari alla residua somma del contributo d'ingresso di cui al punto 4.1 lettera a) non corrisposta al momento della sottoscrizione del contratto (nel caso in cui abbia esercitato l'opzione per il pagamento rateale);
- b) per l'importo di € **11.500,00 (undicimilacinquecento/00)** valida per tre anni.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



3.7. Le garanzie di cui al precedente punto 3.6 andranno costituite mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 4 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

3.8 La fideiussione di cui alla lettera b) del precedente punto 3.6 dovrà garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di sub-concessione e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

3.9 Nel corso del rapporto, Bergamo Mercati S.p.A. potrà richiedere al sub-concessionario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

3.10 In caso di rinnovo della sub-concessione nei casi previsti dal bando di gara il sub-concessionario dovrà far ottenere a Bergamo Mercati S.p.A. analoga fideiussione a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali e dei danni da inadempimento.

3.11 La garanzia definitiva dovrà contenere:

- a) la clausola di pagamento a prima richiesta di Bergamo Mercati S.p.A., con obbligo di adempimento entro 15 giorni dalla richiesta scritta di quest'ultima;
- b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile.

3.12 La mancata costituzione, ricostituzione o rinnovo della garanzia definitiva determina la decadenza del sub-concessionario dalla sub-concessione.

4. Disposizioni generali sulla procedura di gara.

4.1 Le offerte e tutta la documentazione richiesta dal bando e dal presente disciplinare devono essere redatte in lingua italiana.

4.2 Tutta la documentazione relativa alla gara può essere ritirata presso Bergamo Mercati S.p.A., uffici della Direzione nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 .

4.3 Il bando e tutta la documentazione relativa alla gara sono altresì disponibili sul sito internet di Bergamo Mercati S.p.A..

4.4 Per qualsiasi informazione o chiarimento circa la procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta a Bergamo Mercati S.p.A., che provvederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute, con le relative risposte.

4.5 Le richieste di informazione o chiarimento potranno pervenire a Bergamo Mercati s.p.a. a mezzo di fax, di posta elettronica certificata o mediante posta, e dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno **10 dicembre 2021**.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

4.6 Ove la risposta ai quesiti richieda oltre sette giorni consecutivi dal termine di cui sopra, Bergamo Mercati S.p.A. si riserva la facoltà di differire il termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione della notizia sul sito internet allo stesso indirizzo di pubblicazione del bando.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



4.7 Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte:

- nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara;
- che siano sottoposte a condizione;
- che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla *lex specialis* di gara;
- incomplete e/o parziali.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura i concorrenti:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

4.8 Bergamo Mercati S.p.A. si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente.

In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere da Bergamo Mercati S.p.A. né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese;

- di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara;

4.9 L'offerta del concorrente rimarrà valida per 180 giorni dalla data di presentazione e comunque fino alla conclusione delle operazioni di gara, che può avvenire con il provvedimento di annullamento della procedura ovvero con la sottoscrizione del contratto di sub-concessione.

5. Formulazione dell'offerta

5.1 L'offerta deve essere redatta utilizzando i modelli allegati e dovrà, a pena di esclusione, contenere: **(i)** l'esatta indicazione della ragione sociale o dati anagrafici del partecipante, **(ii)** l'indicazione della sede ed il numero di partita IVA, **(iii)** l'indirizzo di posta elettronica e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dalla persona fisica.

5.2 L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in unico plico chiuso e controfirmato su ogni lembo di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante, nonché la dicitura: "Selezione per l'assegnazione di un punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo".

5.3 I plichi dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, entro le ore 12:00 del giorno **20 dicembre 2021** al seguente indirizzo: Bergamo Mercati S.p.A., Via Borgo Palazzo n. 207, Bergamo, a mezzo del servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, oppure a mani, anche a mezzo di incaricato del concorrente.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



5.4 Il recapito del plico nel termine perentorio stabilito rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Bergamo Mercati S.p.A. ove, per disguidi postali o di altra natura, o qualsivoglia altro motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo sopra indicato. Faranno fede la data e l'ora in cui effettivamente i plichi perverranno a Bergamo Mercati S.p.A. e non quelle di spedizione.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta.

5.5 Il plico, sigillato, firmato ed intitolato come al punto 5.1 dovrà contenere, al suo interno, a pena di esclusione, due buste, anche esse idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente le seguenti diciture: **(i)** "Busta A: Selezione per l'assegnazione di un punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo - documentazione amministrativa" e **(ii)** "Busta B - Procedura di selezione per l'assegnazione di un punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo - offerta economica".

5.6. La "Busta A: Selezione per l'assegnazione di un punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo - documentazione amministrativa" dovrà, a propria volta, contenere, a pena di esclusione:

- a)** la domanda di partecipazione compilata contenente, tra l'altro, la dichiarazione del concorrente:
- di mantenere l'efficacia della domanda di partecipazione e della relativa offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione;
 - di prestare consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai fini del procedimento di assegnazione;
 - di accettare tutte le condizioni di assegnazione di cui al bando di gara;
 - di accettare lo stato di fatto in cui si trova il punto vendita e di impegnarsi ad utilizzarlo per la vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
 - di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di sub-concessione nel termine assegnato;
 - di autorizzare, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente, il rilascio di copia della documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;
- b)** documento atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria di cui ai punti 3.1 e seguenti del presente disciplinare;
- c)** visura o certificazione attestante l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato competente per territorio oppure nei corrispondenti registri degli altri Stati membri dell'Unione Europea, con indicazione del codice fiscale e numero di iscrizione, anno di iscrizione, denominazione, forma giuridica, sede legale, dura, oggetto sociale dell'attività esercitata nonché entità e composizione del capitale sociale ed i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- d)** attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da primario Istituto di Credito;
- e)** copia dello schema del contratto di concessione a base di gara, sottoscritto per preventiva accettazione;
- f)** dichiarazione di avere esperito apposito sopralluogo nel punto vendita oggetto di gara, di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del bando di gara, del presente disciplinare e dei relativi allegati;

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



- g) dichiarazione dei requisiti di merito utili ai fini dell'attribuzione dei punti previsti al punto 2 "Criteri di aggiudicazione", con l'esplicita indicazione della consapevolezza delle responsabilità civili e penali in caso di sua falsità;
- h) autocertificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti di altro Stato membro dell'Unione Europea i certificati rilasciati dalle competenti autorità del proprio Paese e, quanto a quelli non passibili di certificazione, solenne dichiarazione degli stessi, con l'esplicita indicazione della consapevolezza delle responsabilità civili e penali in caso di sua falsità) del possesso dei requisiti di cui all'articolo 6.2 del bando di gara.

Si ricorda che devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione, relative ai reati elencati al comma 1 art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

i) autocertificazioni e dichiarazioni identiche a quelle di cui alla precedente lettera h), accompagnate da copia semplice del documento d'identità dell'autore, rese da:

- nel caso di società di persone: tutti i soci illimitatamente responsabili;
- in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico se persona fisica, ovvero il socio di maggioranza anche soltanto relativa in caso di società con meno di quattro soci;
- il soggetto cui venga attribuita la responsabilità della gestione del punto vendita se diverso dal legale rappresentante del concorrente;

l) autocertificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti di altro Stato membro dell'Unione Europea i certificati rilasciati dalle competenti autorità del proprio Paese e, quanto a quelli non passibili di certificazione, solenne dichiarazione degli stessi, con l'esplicita indicazione della consapevolezza delle responsabilità civili e penali in caso di sua falsità) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:

- non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza, il direttore generale e/o tecnico ove nominati;

oppure

- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti è

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

m) una ulteriore busta, con apposta la dicitura “**Documentazione per punteggio di merito**”, contenente la seguente documentazione:

- copia delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti di altro Stato membro dell'Unione Europea i certificati rilasciati dalle competenti autorità del proprio Paese ovvero, nel caso in cui non sia prevista dal Paese d'origine alcuna certificazione, mediante solenne dichiarazione dello stesso concorrente, con esplicita indicazione della consapevolezza delle responsabilità civili e penali in caso di sua falsità) che riporti il numero di dipendenti e/o soci occupati negli ultimi tre esercizi, nonché di aver svolto in modo continuativo nel triennio precedente il bando di gara attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
- alternativamente, a seconda della forma giuridica del partecipante: copia dei bilanci degli ultimi tre esercizi (per le società di capitali), copia delle ultime tre dichiarazioni annuali dei redditi (per le società di persone e per le imprese individuali);
- documentazione attestante l'esercizio continuativo di attività di commercio all'ingrosso.

5.7 La “Busta B - Procedura di selezione per l'assegnazione di un punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Bergamo - offerta economica” dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 lettera H del presente disciplinare, sottoscritta dal concorrente e redatta secondo modello allegato, contenente le percentuali (espresse in cifre ed in lettere, ma con l'avvertenza che, in caso di discordanza, preverrà l'indicazione in cifre) di aumento rispetto sia al contributo di ingresso che al canone aggiuntivo annuo di cui alle lettere a) e b) del punto 4.1 del bando, posti a base di gara.

L'offerta deve contenere, inoltre, l'esatta indicazione della ragione sociale o dati anagrafici del partecipante, l'indicazione della sede ed il numero di partita IVA e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente.

6. Procedimento di gara. Verifiche.

6.1 La gara si svolgerà presso la sede di Bergamo Mercati S.p.A. in Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 207.

Le operazioni di gara saranno svolte da una Commissione appositamente nominata da Bergamo Mercati S.p.A. e si svolgeranno in una o più sedute, fermo restando che resterà di competenza del Consiglio di Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A. decidere in via definitiva sia l'aggiudicazione, approvando i verbali della Commissione, ed anche nel caso di unica offerta, che

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale oppure di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente.

6.2 La prima seduta della Commissione di gara si svolgerà, in forma pubblica, il giorno **11 gennaio 2022** alle ore **10.00** presso la sede di Bergamo Mercati S.p.A..

Ad assistere alla seduta della Commissione saranno ammessi tutti i concorrenti, in persona del rispettivo legale rappresentante ovvero di suo procuratore o sostituto, munito di apposita procura o delega scritta.

Nel corso di questa prima seduta la Commissione esaminerà i plichi pervenuti, di cui farà apertura, ed esaminerà tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle buste di cui al precedente punto 5.6, decidendo sull'ammissione dei concorrenti e sulle eventuali richieste di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, rinviando la decisione sull'ammissione dei destinatari di queste richieste a successiva seduta che verrà contestualmente indicata, senza che sia prevista altra comunicazione ai concorrenti, riservandosi Bergamo Mercati S.p.A., a proprio insindacabile giudizio, di darne comunque comunicazione sul proprio sito internet.

Saranno, invece, immediatamente esclusi i concorrenti la cui documentazione presenti irregolarità essenziali e non sanabili.

6.2 Completata la decisione sull'ammissione di tutti i concorrenti, nella stessa prima seduta ovvero in quella che sarà all'uopo fissata, con svolgimento sempre in forma pubblica, ai sensi del precedente punto 6.1, la Commissione procederà con l'attribuzione a ciascun concorrente dei punteggi di merito di cui alle lettere da A a G del precedente punto 2.

6.3 Nella stessa seduta di cui al precedente punto 6.2 ovvero in quella che, nel corso di questa, sarà stata fissata sempre in forma pubblica, la Commissione procederà all'apertura della busta di cui al precedente punto 5.7, all'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera H del precedente punto 2 ed alla formazione della graduatoria finale.

6.4 Formulata la graduatoria, la Commissione procederà alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese dal concorrente primo classificato.

Nel caso tale verifica non dia esito positivo e dai controlli emerga l'insussistenza di uno o più requisiti e/o non la veridicità di una o più dichiarazioni, la Commissione disporrà l'esclusione dalla graduatoria del concorrente e l'incameramento della garanzia provvisoria, mandando per l'escussione della fideiussione prestata nonché per la segnalazione dei fatti alle Autorità competenti. La Commissione, scorrendo progressivamente la graduatoria, procederà, quindi, alla verifica, negli stessi termini dianzi indicati, dei requisiti e delle dichiarazioni del concorrente immediatamente successivo a quello escluso, fino a che sia individuato quello per cui le verifiche diano esito positivo, rimettendo allora gli atti al Consiglio di Amministrazione di Bergamo Mercati s.p.a. per le definitive determinazioni riguardo all'aggiudicazione della sub-concessione.

6.5 L'aggiudicatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D. Lgs. n. 159/2011. Il medesimo controllo è effettuato inoltre in caso di modifica della compagine societaria e di trasferimento dell'assegnazione ove consentito dal Regolamento di Mercato e dalle norme regolanti la materia.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano secondo il disposto dell'articolo 85, comma 2 *ter*, del D. Lgs. n. 159/2011.

In caso di impresa con sede in altro Stato dell'Unione Europea, la stessa è tenuta a rispettare gli adempimenti fiscali soggettivamente previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

7. Allegati.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare i seguenti moduli con cui rendere offerta e dichiarazioni:

- A) domanda di partecipazione di cui alla lett. a) del punto 5.6;
- B) dichiarazione di cui alla lett. f) del punto 5.6;
- C) dichiarazione di cui alla lett. i) del punto 5.6;
- D) autocertificazione e dichiarazione di cui alla lett. h) del punto 5.6;
- E) autocertificazione e dichiarazione di cui alla lett. l) del punto 5.6;
- F) offerta economica.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.